UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta dnia ................................... w ....................................................... pomiędzy:

Panem/ią ……………………………………..................................................................

zam. w.........................................................................................................................
legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego)

………………………………………………………….....................................................

zwanym dalej: ’’Użyczającym’’.

a Panem/ią ..................................................................................................................

zam. w .........................................................................................................................
legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego)

……………………………………………………………...................................................

zwanym dalej: ’’Biorącym do używania ’’.

**§ 1**

## Użyczający oświadczenia, że posiada tytuł prawny do lokalu położonego

W ..................................................... przy ul. ................................................................,

składającego się z ....................................................., o łącznej powierzchni …..... m2.

**§ 2**

1. Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 1, zwanym dalej Lokalem na czas nie oznaczony.
2. Użyczający wyraża zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej w użyczonym lokalu.

§ 3

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 4

Biorący do używania zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia zgodnie
z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należytym stanie.

Biorącemu do używania nie wolno oddawać Lokalu do korzystania innym osobom.

§ 5

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie nie pogorszonym.

**§ 6**

# Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty za energię elektryczną, gaz, opłaty komunalne oraz opłaty za używanie telefonu.

# § 7

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia.

**§ 8**

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

................................................. ...............................................

Użyczający Biorący do używania