

## UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta dnia ..... w ..... pomiędzy:

Panem/ią

.....

zam. w.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego).....

zwanym dalej: "Użyczającym".

a

Panem/ią

.....

zam. w .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego).....

zwanym dalej: "Biorącym do używania".

### § 1

Użyczający oświadczenia, że posiada tytuł prawny do lokalu położonego

W ..... przy ul. ....,

składającego się z ....., o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

### § 2

Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 1, zwanym dalej Lokalem na czas nie oznaczony.

### § 3

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

### § 4

Biorący do używania zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyłym stanie.

Biorącemu do używania nie wolno oddawać Lokalu do korzystania innym osobom.

### § 5

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie nie pogorszonym.

## **§ 6**

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty za energię elektryczną, gaz, opłaty komunalne oraz opłaty za używanie telefonu.

## **§ 7**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia.

## **§ 8**

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Użyczający

.....  
Biorący do używania