

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu, pomiędzy:

- 1/ Panią(-em)..... zamieszkałą(-ym).....
przy ulicy, legitymującą(-ym) się dowodem
osobistym o nr zwaną(-ym) dalej „**Wynajmującym**”
a
- 2/ Panią(-em)..... zamieszkałą(-ym).....
przy ulicy, legitymującą(-ym) się dowodem
osobistym o nr zwaną(-ym) dalej „**Najemcą**”

§1

1. **Wynajmujący** oświadcza, że posiada prawo własności (nr księgi wieczystej)
do lokalu położonego w przy ulicy
..... o całkowitej powierzchni użytkowejm²

§2

1. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta od dnia
na czas nieoznaczony/oznaczony do dnia
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem
2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. **Wynajmujący** może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli
Najemca używa lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza postanowienia umowy
najmu lokalu użytkowego.
4. **Najemca** zobowiązuje się płacić **Wynajmującemu** czynsz w wysokości brutto
(słownie:) miesięcznie.
5. Zapłata następować będzie z góry w terminie do dnia każdego miesiąca.

§3

1. **Najemca** zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych
do zachowania lokalu w stanie niepogorszonym.
2. **Najemca** zobowiązuje się ponosić opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę na podstawie
faktycznie poniesionych kosztów.

§4

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca